



# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

---



## PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2023 – 2024

### 1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

El avance del PEH es de 2.884 viviendas terminadas, equivalente al 38,2% de la meta regional, de las cuales 1.695 corresponden al Fondo Solidario de Elección de Vivienda, 1.156 corresponden al Programa de Integración Social y Territorial, y 33 subsidios aplicados correspondientes al Sistema Integrado de Subsidio.

- Respecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, durante el 2023 y lo que va del 2024 se terminaron 6 proyectos con 874 viviendas: en Punta Norte: Altozano (72); en El Alto: Brisas del Mar (132), Oasis de Tankara (150), Terrazas del Alto (220); en Nuevo Norte; Dunas del Pacífico (150) y Vista Chinchorro (150). Los que se suman a los otros 6 proyectos terminados con 821 viviendas: en EL Alto: Sueños del Alto (150), Terramar (150), Sueños del Norte (132), Terrazas del Mar (144) y Rosita Vilches (145); en Nuevo Norte: Hijos de la Tierra (100).
- Respecto del Programa de Integración Social y Territorial, durante el 2023 y lo que va del 2024 se terminaron 3 proyectos con 868 viviendas: Condominio Parque Canteras (280), Condominio Puerta Norte II (288) y Condominio Oasis de Azapa Etapa I (300). Los que se suman a 1 proyecto terminado con 288 viviendas: Condominio Puerta Norte I (288).

En ejecución hay un total de 3.555 unidades, equivalente al 47,1% de la meta regional, de las cuales 2.427 corresponden al Fondo Solidario de Elección de Vivienda, 1.128 corresponden al Programa de Integración Social y Territorial.

- Respecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, durante el 2024 se proyecta terminar 9 proyectos con 1.369 viviendas: en Nuevo Norte: Portada Humedal (128), Costa Norte (150), Portada Nuevo Norte (150), Bella Vista (150), Sol del Norte (150) y Portal Chinchorro (150); en Población Tierras Blancas: Pequeños Condominios Tierras Blancas (24); en El Alto: Oasis de Yatiri (137) y Vientos de Timtaya (330). Y se continuará la ejecución de otros 5 proyectos con 1.048 viviendas: en El Alto: Proyecto Urbano Habitacional Lote R-7 (600), Sol del Valle I (64), Sol del Valle II (144), Villa El Sol (120) y Picasso (120).
- Hay que destacar la calificación técnica en la línea programática de Industrialización del DS 49, que se logró en este periodo del proyecto Fuerte Bulnes para 15 familias, en terreno SERVIU.
- En este periodo, se iniciaron las gestiones para avanzar en la línea programática de Arriendo a Precio Justo, con la adquisición de 42 departamentos y 21 estacionamientos.
- Respecto del Programa de Integración Social y Territorial, durante el 2024 se proyecta terminar 1 proyectos con 300 viviendas: Condominio Oasis de Azapa Etapa II (300). Y se continuará la ejecución de otros 4 proyectos con 828 viviendas: Condominio Portal del Alwa I (224), Condominio Portal del Alwa II (188), Condominio Puerta Norte III (288) y Condominio Umbral del Norte (128).



- Para avanzar y concretar los proyectos del Plan de Emergencia Habitacional, se realizan diversas gestiones y coordinaciones intersectoriales, entre otros, con el Gobierno Regional, la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas, EFE, los Municipios, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y Dirección de Obras Municipales, solo por mencionar los más frecuentes.
- Respecto del Programa de Asentamientos Precarios, del catastro de campamentos regional vigente se tienen 19 campamentos, de los cuales al año 2022 se han finalizados las intervenciones en 4 campamentos asociados Cerro Sombrero, Remolino de la Esperanza, Renacer del Pedregal y Coraceros, en el año 2023 se dio fin a la intervención de un campamento denominado Araneros II.

En relación con la inversión urbana-habitacional, asociada al subtítulo 31 se puede señalar que:

- Proyectos terminados:

- En los proyectos Sectoriales Terminados:

Línea de Vialidad: se terminó en diciembre 2023 el diseño (Prefactibilidad) Mejoramiento Av. Antártica y los Artesanos.

Línea de Pavimentos Participativos: se terminó en enero 2023 Construcción Programa Pavimentos Participativos, 30° llamado Etapa I y Etapa II, y se terminó en marzo y en mayo 2023 Construcción Programa Pavimentos Participativos, 31° llamado Etapa II y Etapa IV.

Línea de Espacio Públicos: se terminó dos obras de ejecución en junio 2023 Construcción Parque Vicuña Mackenna y Mejoramiento Plaza John Wall, dos diseños Mejoramiento EEPP Pob. Las Vizcachas en septiembre. 2023 y Mejoramiento EEPP Las Vicuñas, Arica en agosto 2023.

Línea de Barrios: se terminó dos diseños Mejoramiento Barrios Borde Pampa en agosto 2023 y Mejoramiento Barrio Jallalla en diciembre 2023.

- En los proyectos Sectoriales iniciados:

Línea de Espacio Públicos: se inició en agosto 2023 Mejoramiento Plaza Iquique, Pob. Camilo Henríquez.

- En los proyectos Mandatos (FNDR) Terminados:

Línea de Espacio Públicos: se terminó en diciembre 2023 dos obras de ejecución Construcción Espacio Público Miramar Sur II, Arica y Construcción Plaza Tambo Quemado, Panamericana Sur, Arica. Se terminó en julio 2023 Construcción Plaza Fuerte Bulnes, Pob. Raúl Silva Henríquez, Arica y en octubre 2023 Reposición Plaza Edmundo Flores, Arica.

- En los proyectos Mandatos (FNDR) Iniciados:

Línea de Espacio Públicos: se inició en octubre 2023 Reposición Plaza Los Leones Magisterio, Arica.



- Respecto del proceso de reconstrucción del año 2014, se consideran 09 viviendas que se encuentran 100% sus obras finalizadas, y que se espera tener recepción SERVIU para el mes de abril 2024.

## 2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

- Avances en Mejoramiento de Viviendas y Entornos, informar avances en materia de mejoramiento de viviendas y entornos (Programas: DS 27 DS 255):

En Asignación de Subsidios DS27, se han asignado subsidios a 179 familias (Año 2023), con un total de 76.920,65 UF; asignación 3 familias (al 02 de febrero de 2024), con un total de 12.495 UF.

En relación con los avances, con respecto a los proyectos iniciados DS27: tres proyectos colectivos y un individual iniciado entre julio a diciembre de 2023. Al 31 de enero de 2024 se tiene 176 proyectos individuales iniciados. Se proyecta iniciar a las 68 unidades más al mes de mayo de 2024.

Con respecto a los terminados DS27: 5 proyectos colectivos terminados asociados a 243 familias y 2 proyectos individuales, entre julio a diciembre 2023:

- Condominio Marcela Paz (150 familias)
- Agrupación Tarapacá Oriente VI (33 familias)
- Jallalla – Las Terrazas (27 familias)
- Nuevo Amanecer II (16 familias)
- Juan Pablo II (17 familias)
- Un individual Elvira Chacón Maturana
- Un individual Erika Guerra Salgado

Se proyecta para mayo 2024 el término de un proyecto asociado a 144 familias (Monte Sol Arica I)

Con respecto a los que se encuentran en ejecución 2024 DS 27: 84 proyectos individuales en ejecución con a lo menos 1% de avance y 8 proyectos colectivos en ejecución, asociados a 434 familias:

- Monte Sol Arica I (144 familias)
- Monte Sol Arica II (112 familias)
- Los Olivos IV (57 familias)
- Sector Norte Grupo I (42 familias)
- Sector Norte Grupo 3 (42 familias)
- Vista Hermosa 2 (19 familias)
- Vista Hermosa 3 (18 familias)

- Compromiso de beneficiar a 19 mil familias en proyectos de acondicionamiento térmico de viviendas, no se tiene compromisos de proyectos en este periodo período junio 2023 a mayo 2024 en la región.



- Plan asbesto: No existen proyectos ejecutados o terminados en el periodo junio 2023 a mayo 2024 en la región.
- Avances proyectos de conservación de viviendas tuteladas: Línea de Saneamiento de Poblaciones: se terminó abril 2023 Conservación Vivienda SERVIU Adulto Mayor 2022, Arica y Parinacota.
- Avance medidas presidencial Centros de Cuidado y Protección, en la región tenemos 2 proyectos:
  - 1) Unión Comunal Junta de Vecinos Morro de Arica, presenta un avance: 30%, se proyecta su término según contrato: 10-06-2024.
  - 2) Unión Comunal San Marcos de Arica, presenta un avance de 90%, se proyecta su término según contrato: 09-05-2024.

### 3. Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

- Programa Quiero Mi Barrio;  
En la historia del Programa Quiero Mi Barrio en la región de Arica y Parinacota, se han seleccionado un total de 21 barrios para su implementación, abarcando una parte importante del territorio comunal e interviniendo algunas de las zonas de mayor vulnerabilidad de la ciudad de Arica.

Actualmente, se encuentran en plena intervención 05 barrios, de los cuales 02 corresponden a barrios de concurso regular (llamado 2017) y 03 barrios de interés regional correspondientes a los llamados 2019, 2020 y 2021. Además de tres barrios seleccionados (2022) como barrios de interés regional, enmarcados en las directrices estratégicas del Plan Nuestro Norte y que se encuentran en proceso de elaboración de los antecedentes para la ejecución del estudio básico y convenios con el gobierno local (FASE 0).

- Barrios Nuevos, Selección 2022:
  - Chinchorro (BIR)
  - Tierras Blancas (BIR)
  - Ampliación Chile II (BIR)

La inversión total sectorial, distribuidos en los Barrios: Borde Pampa (2018), Jallalla (2018), Héroes de la Concepción (2019), Loa (2020), Olivarera de Azapa (2021), Chinchorro (2022), Tierras Blancas (2022) y Ampliación Chile II (2022), alcanza un total de M\$6.972.776 tanto en obras sociales como iniciativas físicas, beneficiando a más de 11.000 habitantes.



Para el segundo semestre 2024, se proyecta iniciar las obras del Plan de Gestión de Obras de los Barrios Borde Pampa, Jallalla y Héroes de la Concepción, ejecutando un total en Obras Físicas de M\$1.780.000.

En febrero del año 2024 se inició la implementación del barrio Chinchorro, emplazado en el polígono que forma parte de la Zona de Interés (ZIP) Público Río San José. El polígono en intervención, de cerca de 10 has de superficie, alberga alrededor de 300 viviendas con un total de 647 habitantes tiene un marco total presupuestaria de \$M1.000.000

- Programa Pequeñas Localidades:  
El Programa Pequeñas Localidades se está implementando en tres comunas de la región, abarcando diversas localidades en distintas etapas de desarrollo y planificación.

En Putre, selección 2021, con el sistema de localidades Precordillera: Belén, Ticnamar y Chapiquiña. Actualmente, están en la etapa de aprobación del diagnóstico, preparándose para iniciar la elaboración del Plan de Desarrollo.

En Camarones, selección 2022, incluye dos sistemas de localidades: por un lado, Camarones, Taltape y Maquita; y Codpa, Guañacagua y Chitita. Ambos sistemas se encuentran igualmente en la etapa de aprobación de diagnóstico, listos para proceder con la creación de sus respectivos Planes de Desarrollo.

En Arica, selección 2023, con la localidad de San Miguel de Azapa, la cual está actualmente en la fase inicial del convenio.

Este año, es crucial llevar a cabo la ejecución de las obras detonantes en los sistemas de Precordillera; Camarones, Taltape y Maquita; Codpa, Guañacagua y Chitita, marcando un hito significativo en el programa.

Además, la localidad de Putre, seleccionada en 2018, que se encuentra con dos iniciativas que deben comenzar su ejecución este año, tras el término de los proyectos financiados por el programa se procederá a la fase de cierre.

Cada una de estas intervenciones dispone de un marco presupuestario aproximado de \$1.500.000, destinado tanto para la implementación territorial a través de los municipios como para el financiamiento de la cartera de proyectos definida en la etapa de Plan de Desarrollo.

- Plan Urbano Habitacional (PUH)  
En la región se tiene 2 Planes Urbanos Habitacionales, El Alto y en el Nuevo Norte, que entregan suelo en sectores estratégicos de la ciudad, siendo un eje importante para la reducción del déficit de viviendas de interés social. Promueven la integración social, incorporando y resguardando, además, suelo para equipamientos, espacios públicos y promoviendo la sostenibilidad de las intervenciones para entregar una mejor calidad de vida a las familias.



**El Plan Urbano Habitacional El Alto**, con una superficie de 89 hectáreas, considera el desarrollo de 5.713 viviendas.

El resumen de superficies es el siguiente:

Superficies	Superficie M2	Hectáreas
Total Áreas Verdes	132.191,52	13.22
Total Equipamiento	80.819,36	8.08
Total Viviendas DS-49	275.802.71	27.58
Total Viviendas DS-19 y 49	132.097.03	13,21

El plan Urbano Habitacional considera las siguientes 6 etapas:

Etapa I:

-Ejecución de Conjunto Habitacionales: Portada del Sol (150), Vientos del Norte (150), Sueños del Alto (150), Terramar (150), Brisas del Mar (132), Sueños del Norte (132) y Rosita Vilchez (145), ya terminados y entregados.

-Ejecución Parque Villa Altos del Mar, con entrega planificada para marzo del 2024.

Se proyecta licitar la Construcción de Parque el Alto, una vez aprobado por MDS y obtenidos los recursos.

Etapa II:

-Ejecución Conjuntos Habitacionales, Terrazas del Mar (144), Oasis de Tankara (150), ya se encuentran terminados y entregados.

Vientos de Timtaya (330). Oasis de Yatiri, (137) se encuentran en etapa de ejecución.

Etapa III:

-Habiéndose aprobado la Habilitación Normativa. Se iniciará la construcción de Conjuntos habitacionales Suyaña (Lote 2A-14) (230) y Pankara (Lote 2A-15) (250), del Fondo solidario de Elección de la Vivienda, los cuales se encuentran calificados. Por último, mencionar que los lotes 2 A-16, 2 A-17 y 2 A-19, se encuentran en etapa de revisión Serviu.

Etapa IV:

-Ejecución de Conjuntos Habitacionales: Terrazas del Alto (220), entregado y Sol del Valle I (64) y Sol del Valle II (144)) que se encuentran en ejecución.



El Plan Urbano Habitacional El Nuevo Norte, con una superficie de 59 hectáreas, considera el desarrollo de 3.812 viviendas.

Este compuesto por 4 etapas:

El resumen de superficies es el siguiente:

Superficies	Superficie M2	hectáreas
Total, Áreas Verdes	88.737,30	8,87
Total, Equipamiento	64.188,87	10,85
Total, Viviendas DS-49	227.416,22	22,74
Total, Viviendas DS-19	45.806,96	4,58

El plan Urbano Habitacional considera durante el 2023 las siguientes etapas:

Etapa 1:

- En Lote H4. En donde ya se entregaron los proyectos Dunas del Pacífico (150) Lote 1, Vista Chichorro (150) Lote 2, se encuentran terminados y entregados Portada Humedal (128) Lote 3, Costa Norte (150) Lote 4, Portada Nuevo Norte (150) Lote 7, Bellavista (150) Lote 8, Sol del Norte (150) Lote 9 y Portal Chichorro (150) Lote 10 en ejecución.

Etapa 3:

Ejecución de Conjunto Habitacionales, se encuentran entregados el proyecto Hijos de la Tierra (100). Inicio de Consultoría de Diseño “Mejoramiento Tres Plazas Sector Nueva Norte, Arica”.

- Plan Ciudades Justas

El Plan de Ciudades Justas del Minvu es identificar zonas de integración o consolidación, para posteriormente desarrollar un plan maestro de gestión urbano habitacional. Este Plan establecerá una cartera y una programación de inversiones y programas sectoriales y multisectoriales para abordar las brechas territoriales identificados en el diagnóstico.

El Plan Maestro logrará identificar nuevos usos en zonas que hoy en día se encuentran subvaloradas por la ciudadanía, ya sean estas áreas verdes y/o equipamiento comunitario que promuevan la participación en colectividad.

El plan está compuesto por 03 etapas, compuestas por:

- Etapa 0 – Formulación: Postulación al Sistema Nacional de Inversiones bajo tipología de Estudios Básicos.
- Etapa 1 – Preinversión: Elaboración de Diagnostico Territorial Integrado, para posteriormente elaborar un Plan Maestro del Polígono de Intervención.
- Etapa 2 – Inversión: Diseño de Obras de Plan Maestro.



- Etapa 3 – Inversión: Ejecución de Obras de Plan Maestro Básico.

De esta manera se pretende la recuperación del borde del río San José como un espacio articulador de la ciudad, es decir, en el gran espacio público de encuentro e integración social, logrando revitalizar la imagen de la ciudad e integrando este espacio en las próximas iniciativas y desarrollo urbano futuro.

Durante el periodo 2023 mediante Resolución Exenta N° 380 se definió el polígono de zona de interés público Borde Río San José, correspondiente a una Zona de integración, con una superficie aproximada de 106 hectáreas, delimitado por los puntos que se detallan a continuación:

- Av. Alejandro Azolas y calle San José
- Av. Tucapel y calle Los Piñones
- Av. Libertad y Fondo de Predio Población Sobraya
- Av. Las Acacias y Fondo de Predio Población Sobraya
- Av. Las Acacias y calle Las Brisas
- Av. Capitán Avalos y calle Las Brisas
- Av. Capitán Avalos y calle 19 de septiembre
- Av. 18 de septiembre y Av. Tucapel
- Av. Tucapel y Calle Juan Antonio Ríos

#### 4. Recuperación de suelo e inmuebles para las familias

En cuanto a la gestión de suelo para el Plan de Emergencia Habitacional, en el año 2023 se adquirió 4,38 hectáreas que corresponde al terreno Lote C-3A en Avenida Santiago Arata y terreno ubicado en Avda. Argentina, con una superficie de 4.750m<sup>2</sup>, ambos terrenos se incorporan al Banco de suelos del SERVIU Región Arica y Parinacota.

Informar gestiones realizadas para robustecer el Banco de suelo público; se mantiene en constante estudios de nuevos terrenos para poder incorporar a nuestro al SIBIS, para análisis y estudios, según la normativa vigente en materia de bienes inmuebles SERVIU, además, de gestiones con otros organismos como Bienes Nacionales, Municipios y otros.



## PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2024-2025

### 1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

Deberá informar la programación 2024-2025 de los siguientes temas:

Respecto del Plan de Emergencia Habitacional:

- En estado de calificado y seleccionado, iniciados año 2024, hay un total de 838 unidades, equivalente al 11,11% de la meta regional, todas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y corresponden a 6 proyectos: en Nuevo Norte: Qhipuru (102) y Villa Alto Norte (96), ambos iniciaron obras en mayo de este año 2024; en El Alto: Alto Las Cruces (160) Suyaña (230) y Panqara (250) estos tres últimos iniciados en el mes de mayo de este año.
- En la línea programática de Industrialización del DS 49 el Proyecto Fuerte Bulnes para 15 familias, se encuentra con permiso de construcción, que se espere inicie obras durante el mes de junio de 2024 en el sector Cardenal Silva Henríquez, siendo el primer proyecto Industrializado que se aplica en la región.
- En este periodo, se debe iniciar la licitación del proceso de administración de línea programática de Arriendo a Precio Justo, con la adquisición de 42 departamentos y 21 estacionamientos.
- En este periodo, se proyecta continuar con las gestiones para avanzar en la línea programática de Ejecución Directa y DS N°1 para organizaciones de trabajadores.
- En cuanto a la proyección de las líneas programáticas con participación de los Municipios (DS 49 Vivienda Municipal), se seguirán efectuando gestiones, difusión al respecto para buscar un colaborador y lograr avanzar en este periodo.
- En cuanto a la proyección de las líneas programáticas Micro Radicación DS49, se seguirán avanzando en este periodo.
- En cuanto a la proyección de las líneas programáticas DS N°10 Vivienda Nueva, se seguirán avanzando en este periodo, en las gestiones con Municipio Rurales, E.P y Bienes Nacionales para lograr un terreno en ese sentido.
- Programa de Asentamientos Precario:  
Respecto del Programa de Asentamientos Precarios, se proyecta para este periodo la reducción del catastro de campamentos en la región, en virtud que no se consideran campamentos porque ellos señalan que no se definen como campamento y no quieren ser atendidos, junto con estos existe un trabajo en el Ministerio que permitirá evaluar nuevos campamentos según lo establecidos en el Oficio N°738 del 28-12-2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo basado en la Ley N°21.633 sobre ocupación irregular de inmuebles.



- A nivel regional se han efectuado gestiones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota, para permitir y autorizar el cofinanciamiento sectorial (aporte GORE y Aporte Sectorial) del Programa Habitacional DS N°49, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional para el año 2024, a través de Convenio de Transferencia de Recursos entre el Gobierno Regional de Arica y Parinacota y Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

- **Inversión Urbana-Habitacional**

En relación con la inversión urbana-habitacional, asociada al subtítulo 31 se puede señalar que:

- **Proyectos terminados:**

En los proyectos Sectoriales se proyecta términos de:

Línea de Básica Adulto Mayor: se proyecta término en el primer trimestre 2024 Construcción Condominio de Vivienda Tuteladas, Arica.

Línea de Vialidad: se proyecta término en diciembre 2024 del diseño (Prefactibilidad) Mejoramiento Eje Juan Antonio Ríos, Arica Etapa II, Santa María – Las Gredas y el diseño de Normalización ciclovías Subestándar Existentes A Alto Estándar, Arica. Además, se proyecta el termino en el primer semestre 2024 del diseño de Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales de la Región Arica y Parinacota.

Línea de Construcción Parques Urbanos: se proyecta término en el primer trimestre 2024 Construcción Parque Villa Altos del Mar, Arica y el término en diciembre 2023 del Diseño Mejoramiento Parque Chinchorro Oriente, Arica.

Línea de Espacio Públicos: se proyecta término en el primer semestre 2024 Mejoramiento Plaza Iquique, Pob. Camilo Henríquez y en diciembre 2024 de dos diseños el Mejoramiento Tres Plazas Sector Norte y Construcción Parque Fuerte Ciudadela Norte.

- **En los proyectos Sectoriales se proyecta inicios de:**

Línea de Vialidad: se proyecta inició segundo semestre 2024 del diseño de Normalización diseño de ciclovías red de corto plazo, Arica.

Se proyecta su inicio en el segundo semestre 2024 de los 3 diseños Mejoramiento de Vías Urbanas en distintos Sectores de Arica, Mejoramiento Vías Urbanas, Sector Borde Pampa Arica y Mejoramiento Puente Las Acacias y Vías Empalme Arica.

Línea de Polimetales: se proyecta inició en el segundo semestre 2024 Mejoramiento EEPP Zona Industrial, Área 3 Polimetales Arica, Etapa I y Mejoramiento EEPP Zona Industrial, Área 3 Polimetales Arica, Etapa II.

Línea de PUI: se proyecta inició del diseño en el segundo semestre 2024 del Construcción Parque Mirador de la Virgen, Cerro La Cruz, Arica.



Línea de Pavimentos Participativos: se proyecta el inicio en el último trimestre 2024 de Construcción Programa Pavimentos Participativos, 32° Llamado y Construcción Programa Pavimentos Participativos, 33° Llamado.

- En los proyectos Mandatos (FNDR) Terminados:

Línea de Espacio Públicos: se proyecta terminar para el primer semestre 2024 Reposición Sede Social Los Industriales III, Arica y Reposición Plaza Los Leones Magisterio, Arica.

## 2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

Deberá informar la programación 2024-2025 de los siguientes temas:

- Proyecciones en mejoramiento de viviendas y entornos:  
Según la Circular N°01 del 17-01-2024, para el DS 27 se tiene programado en el año los siguientes recursos para ser asignados: 732 unidades y 171.362 UF
- Proyección de posibles proyectos a asignar en el 2024 son los siguientes:
  - Por la línea de equipamiento (capítulo I), se pretende atender 4 mejoramientos, ya sea de plaza, Multicancha, centro comunitario, etc.
  - Mediante la línea de viviendas (capítulo II), se pretende atender 485 viviendas, del sector norte de la ciudad, en especial atención a recambio de redes sanitarias y reforzamiento de las estructuras, mejoramiento de suelos por daños de socavones.
  - Por la línea de condominio (capítulo III), se pretende atender 243 unidades, para mejoramiento de redes sanitarias, de fachadas, etc.
  - Por la línea de equipamiento (capítulo I), se pretende atender 4 mejoramientos, ya sea de plaza, Multicancha, centro comunitario, etc.
  - Mediante la línea de viviendas (capítulo II), se pretende atender 485 viviendas, del sector norte de la ciudad, en especial atención a recambio de redes sanitarias y reforzamiento de las estructuras, mejoramiento de suelos por daños de socavones.
  - Por la línea de condominio (capítulo III), se pretende atender 243 unidades, para mejoramiento de redes sanitarias, de fachadas, etc.



- Conservación de viviendas tuteladas; no tenemos en cartera proyectos en conservación de tuteladas durante este periodo.
- Centros de Cuidado y Protección nuevos, la ejecución y construcción de los 2 proyectos de la región se encuentran en etapa final, esperando en el año 2024, postular dos nuevos Centros Comunitarios, destacando la proyección de la construcción de uno de ellos en la ruralidad de la región.

### 3. Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

Deberá informar la programación 2024-2025 de los siguientes temas:

- Plan de Ciudades Justas

Según lo informado, durante el presente año se encuentra programado el inicio del Estudio básico: “Diagnóstico Plan Maestro de Integración Borde Río San Jose, Arica” del Plan Maestro.

El estudio con una duración estimada de 9 meses desarrollara el diagnóstico del área de influencia entono al Polígono, proponiendo un Plan Maestro de Intervención del territorio, incorporado por una parte los indicadores y la participación Ciudadana para la definición de la priorización de proyectos que serán diseñados el año 2025, para su posterior ejecución sectorial 2026.

Se programa la ejecución de las primeras 02 etapas del plan:

- Etapa 0 – Formulación: Postulación al Sistema Nacional de Inversiones bajo tipología de Estudios Básicos.
- Etapa 1 – Preinversión: Elaboración de Diagnóstico Territorial Integrado, para posteriormente elaborar un Plan Maestro del Polígono de Intervención.
- Etapa 2 – Inversión: Diseño de Obras de Plan Maestro.

- Plan Urbano Habitacional (PUH)

#### Plan Urbano Habitacional El Alto

La programación del año 2024 considera la intervención de las siguientes etapas

Etapa 1: Ejecución Proyecto Parque El Alto, el cual considera inicio de obra para el segundo semestre del 2024.

Etapa 3: Inicio de la Habilitación normativa del Lote 2A-18

Etapa 4: Diseño Parque Urbano Lote 8, se considera el anteproyecto a desarrollar por la SEREMI MINVU, el cual contará con la participación ciudadana, este insumo se incorporará a los TDR de la licitación de la Etapa de Diseño programada para el segundo semestre 2024.



Etapa 5: “Plan de Reconversión Urbana Guañacagua III”, por medio de la Actualización del diagnóstico del área de estudio, para posteriormente el desarrollo de la Estrategias de Intervención, imagen objetivo y memoria.

### **Plan Urbano Habitacional Nuevo Norte**

La programación del año 2024 considera la intervención de las siguientes etapas

Etapa 1: Diseño conexión vial tramo desde H-4 hasta Capitán Ávalos, PUH Nuevo Norte, Arica.

Etapa 3: Termino de consultoría de Diseño “Mejoramiento Tres Plazas Sector Nueva Norte, Arica”, para septiembre del 2024, y su ejecución 2025.

Etapa 4, que cuenta en la actualidad con concentración de tomas de terreno, que hacen inviable el desarrollo de proyectos habitacionales, se consideró la modificación del Polígono del PHU hacia el sector Poniente, específicamente lote E-1, la modificación del polígono se considera para el segundo semestre del 2024.

- Planes integrales, en este periodo se dará inicio a las obras de 2 proyectos PUI de Polimetales.
- Gestión de riesgos de desastre:
  - Plan Gestión del Riesgo De Desastres del Serviu Región Arica y Parinacota, contempla;
    - Elaboración de Plan de Gestión de Riesgo de Desastres (GRD) Regional
    - Gestionar la incorporación de medidas para la reducción del riesgo de desastres o adaptación al cambio climático, en proyectos habitacionales.
    - Realizar instancias de sensibilización sobre Reducción del Riesgo de Desastres a funcionarios del Servicio.
    - Capacitación sobre el Manual de Reconstrucción (presencial).
    - Realizar acciones de difusión en medios regionales sobre iniciativas sectoriales que contribuyen a la reducción del riesgo de desastres, o sobre reconstrucción.
    - Participación en la Plataforma Regional para la RRD (SENAPRED-MINVU).
    - Elaborar informe de implementación del Plan de GRD regional - 1° Periodo (resultados, verificadores, oportunidades de mejora, dificultades, acciones a seguir, etc.)
    - Plan de Lluvias Estivales (MINVU)



- Coordinación Multisectorial
- Participación en las convocatorias del Comité de Gestión de Riesgos de Desastres (COGRID) preventivo y de emergencia.
- Reportar en COSOC sobre las acciones institucionales de preparación ante lluvias estivales.
- En la Gestión Administrativa
  - Ratificar los nombramientos de funcionarios y/o funcionaras para Encargado/a del Plan de Respuesta Operativa (PRO) Regional y Encargado/a de Reconstrucción.
  - Reforzar capacitación sobre procedimiento y uso de aplicaciones de evaluación de daños a través del Curso MINVU Preparado durante enero. Se requerirá que todo el funcionariado del área técnica esté en condiciones de salir a catastrar.
  - Asegurar disponibilidad de recursos para todos los insumos necesarios para el despliegue de funcionarios ante la emergencia.
  - Acciones en el ámbito de las normas urbanísticas, iniciativas de Inversión y Programas habitacionales.
  - Identificar las infraestructuras o terrenos bajo dependencia o responsabilidad sectorial vulnerable frente a lluvias estivales intensas, inundaciones, aludes, remociones en masa:
    - Terrenos adquiridos por SERVIU.
    - Proyectos en ejecución.
    - Conjuntos entregados recientemente.
  - En proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos asociados al Fondo Solidario de Elección de Vivienda y proyectos de Mejoramiento de Condominios Sociales del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios. Reforzar los lineamientos del Ord. 533/2019 para la asistencia técnica en materia de planes de emergencia.
  - Acciones de Preparación Comunitaria en Asentamientos Precarios.
    - Identificar los barrios, localidades y asentamientos precarios que puedan presentar mayor riesgo frente a los efectos de las lluvias estivales, con base en Visor Chile Preparado y los puntos críticos identificados por SENAPRED en el marco del Programa de Precipitaciones Estivales Altiplánicas.
  - Organizar instancias informativas para las comunidades identificadas, orientadas a comunicar adecuadamente el riesgo frente a las precipitaciones estivales y recomendaciones. Estas instancias deberán contemplar convocatorias a los organismos relacionados, tales como SENAPRED, Sernageomin, Dirección de Obras hidráulicas, Dirección Meteorológica de Chile según se estime pertinente.



-Promover la Realización de recorridos barriales y/o locales para la identificación de posibles riesgos que puedan ser gestionadas por las mismas comunidades en colaboración con gobiernos locales y/o actores relacionados presentes en el territorio.

-Acciones de comunicación

-Incluir mensajes de prevención y preparación ante lluvias estivales dentro de las actividades que involucren autoridades.

#### 4. Recuperación de suelo e inmuebles para las familias

##### - Banco de suelos

En cuanto a la gestión de suelo para el Plan de Emergencia Habitacional, se proyecta para el año 2024 - 2025 la adquisición de 3,48 hectáreas.

A nivel regional se han efectuado gestiones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota, para permitir y autorizar el financiamiento para la adquisición de terreno en el marco del Plan de Emergencia Habitacional para el año 2024, a través de Convenio de Transferencia de Recursos entre el Gobierno Regional de Arica y Parinacota y Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

Informar gestiones realizadas para robustecer el Banco de suelo público; se mantiene en constante estudios de nuevos terrenos para poder incorporar a nuestro al SIBIS, para análisis y estudios, según la normativa vigente en materia de bienes inmuebles SERVIU, además, de gestiones con otros organismos como Bienes Nacionales, Municipios y otros.

