



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región de Arica y Parinacota



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

PRINCIPALES LOGROS PERÍODO 2024 – 2025

Plan de Emergencia
Habitacional (PEH)

En la región de Arica y Parinacota, desde el inicio del gobierno a diciembre del 2024 se logró **terminar y entregar 4.122 viviendas** en las distintas líneas programáticas, lo que equivale a un avance del 55% de la meta regional, que corresponde a 7.540 viviendas terminadas a marzo del 2026.

Según línea programática, los principales avances se registraron en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), con **2.711** viviendas entregadas, seguido del Programa de Integración Social y Territorial (DS19), con **1.156** viviendas entregadas.

Cabe, asimismo, relevar el avance en el programa Arriendo a Precio Justo, que ha otorgado una solución habitacional a 42 familias.

I. PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2024 – 2025

1. Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

En la región de Arica y Parinacota, desde el inicio del gobierno a diciembre del 2024 se logró terminar y entregar 4.122 viviendas en las distintas líneas programáticas, lo que equivale a un avance del 55 por ciento de la meta regional, que corresponde a 7.540 viviendas terminadas a marzo del 2026.

Según línea programática, los principales avances se registraron en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), con 2.711 viviendas entregadas, seguido del Programa de Integración Social y Territorial (DS19), con 1.156 viviendas entregas. Cabe, asimismo, relevar el avance en el programa Arriendo a Precio Justo, que ha otorgado una solución habitacional a 42 familias.

A continuación, se presenta el detalle de los proyectos desarrollados a mayo 2025:

Viviendas Terminadas: Proyectos correspondientes al DS49: Sueños del Alto (150), Terramar (150), Sueños del Norte (132), Terrazas del mar (144), Hijos de la Tierra (100), Rosita Vilches (146), Altozano (72), Brisas del Mar (132), Terrazas del Alto (220), Nuevo Norte I (578), Oasis de Tankara (150), Oasis de Yatiri (137), Nuevo Norte II (600). Y los proyectos de Integración Social DS19: Condominio Parque Canteras (280), Condominio Puerta Norte I (288), Condominio Puerta Norte II (288), Condominio Oasis de Azapa I (300). Además, en las líneas del Subsidio para Sectores Medios DS1 individuales (63), Arriendo Adulto Mayor (130), Viviendas Tuteladas (20) y DS49 Arriendo a Precio Justo (42).

Viviendas en Ejecución: Proyectos del DS49 (3.013): Vientos de Timtaya (330), Proyecto Pampa Nueva (R7) (600), Sol del Valle I (64), Sol del Valle II (144), Villa el Sol (120), Picasso (120), Qhipuru (102), Villa Alto Norte (96), Alto Las Cruces (160), Suyaña (230), Panqara (250), Samkaña (140), Portal Costanera (432), Pequeños Condominios Wila Masi (18) y Bella Vista (27), Laska (180). Y los proyectos del DS19 (1.000): Condominio Oasis de Azapa II (300), Condominio Portal El Alwa I (224), Condominio Portal del Alwa II (188) y Condominio Puerta Norte III (288), además, línea del DS49 Microrradicación a través de Pequeños Condominios Tierras Blancas (24), entregado en el mes de mayo e Industrializada Fuerte Bulnes (15).

Durante el mes de mayo del 2025 se iniciaron: Proyectos en DS49 (206): Director Alejandro Azola (158), Nuevo Atardecer (48), y por iniciar los proyectos en DS19 (384): Condominio Puerta del Sol I (192), Condominio Puerta del Sol II (192)

Con relación a otras iniciativas, se destaca:

Condominios Viviendas Tuteladas: en diciembre 2024 se terminó la construcción del proyecto Condominio de Viviendas Tuteladas, con 20 viviendas para el adulto mayor de la comuna de Arica, el cual durante el mes de mayo del 2025 fue entregado al Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA) para su administración.

Programa de Asentamientos Precarios: Del catastro de campamentos regional vigente se tienen 19 campamentos, de los cuales al año 2022 se han finalizado las intervenciones en cuatro campamentos asociados Cerro Sombrero, Remolino de la Esperanza, Renacer del Pedregal y Coraceros. En el año 2023 se dio fin a la intervención de un campamento denominado Araneros II, y en el año 2024 se aprueba el fin de la intervención del Campamento Bajo Pedregal.

2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad.

Durante el año 2024, en la región de Arica y Parinacota se han asignado subsidios del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS27) a 940 familias, con un total de 136 mil 323,39 UF, de los cuales el 45 por ciento corresponden al Capítulo II (Mejoramiento de Vivienda por problemas de Suelo Salino) con monto de Subsidio entregado de 61 mil 146,5 UF, que corresponde a ocho proyectos (tres de carácter individual y cinco de proyectos colectivos), mientras que el 55 por ciento se vinculan al Capítulo III (Condominios), con un monto de subsidio asignados de 75 mil 176,89 UF, con tres proyectos colectivos.

En el año 2024 se iniciaron los siguientes proyectos: En el caso del Capítulo I del DS27, Mejoramiento Plaza Los Olivos, Mejoramiento Plaza Naranja Oriente y Mejoramiento Plaza Saucache Sur. En el caso del Capítulo II del DS27, se iniciaron 195 viviendas, distribuidas en los siguientes proyectos: “Econorte” (70 viviendas); “Colectivo Juan Pablo” (10 viviendas); “Tarapacá Oriente VII” (19 viviendas); “Ecosur (58 viviendas); “Agrupación Guañacagua” (19 viviendas); y “Socavones Sur I, etapa preventiva reparativa” (19 viviendas).

De los asignados en el año 2024, se iniciaron dos proyectos en el Capítulo III del DS27, con un total de 738 viviendas, el proyecto Condominio “Soñando Por una Casa (Hidropack, Reposición de Redes de Agua Potable)” con 130 viviendas y Condominios Miradores I, II, III, IV y V con un total de 608 mejoramientos de vivienda.

En el año 2024 se terminaron los siguientes proyectos: Seis de equipamiento comunitario “Junta Vecinal Chinchorro Oriente I (Mejoramiento Multicancha Canal Beagle)”; “Junta Vecinal N° 33 Cabo Exequiel Aroca (Mejoramiento Multicancha)”; “Unión Comunal de Juntas de Vecinos Morro de Arica (CCCyP) Nuevo Norte”; “Unión Comunal San Marcos de Arica (CCCyP El Alto)”; “Mejoramiento Plaza El Tranque (Club Deportivo Villa Nueva Esperanza)” y “Mejoramiento Plaza Villa El Bosque (Consejo Vecinal de Desarrollo Barrio Loa)”. También se lograron terminar los proyectos Viviendas “Agrupación Tarapacá Oriente VI (Suelo Salino) de 33 viviendas; El proyecto “Tarapacá Oriente VII” de 19 viviendas y una vivienda de asignación individual (Erika Guerra Salgado).



CENTROS COMUNITARIOS DE **CUIDADOS Y PROTECCIÓN:** Una meta presidencial que comienza en Arica



Como parte de los compromisos presidenciales para fortalecer la red nacional de cuidados, **Arica marcó un hito al inaugurar el primer Centro Comunitario de Cuidados del país**, ubicado en el sector de El Alto.

Este proyecto, junto al Centro Comunitario "Norte", ya fue entregado a la comunidad, ambos financiados a través del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS27).

1. Primer Centro Comunitario de Cuidados en Chile

En junio de 2024, el Presidente Gabriel Boric encabezó la inauguración del primer Centro Comunitario de Cuidados del país, ubicado en el barrio El Alto de Arica. Este hito marca el inicio del Sistema Nacional de Apoyos y Cuidados Chile Cuida.

2. Modelo y cobertura

El centro atiende a aproximadamente 120 personas cuidadoras, ofreciendo atención social, terapias psicoemocionales y espacios para quienes requieren cuidados

3. Expansión del programa

En febrero de 2025 se inauguró el segundo Centro Comunitario de Cuidados en el sector norte de Arica, reforzando la implementación regional de Chile Cuida, con una estructura moderna y espacio para atención integral

Además, se proyecta para el segundo semestre de 2025 el inicio de obras del primer Centro Comunitario de Cuidados Rural, que estará ubicado en la comuna de Camarones, avanzando así en descentralizar y ampliar el acceso a espacios de cuidado y protección en todo el territorio.

Impacto local y proyección nacional: Arica como ciudad pionera: Primero en el país en contar con este tipo de infraestructura dirigida al cuidado.

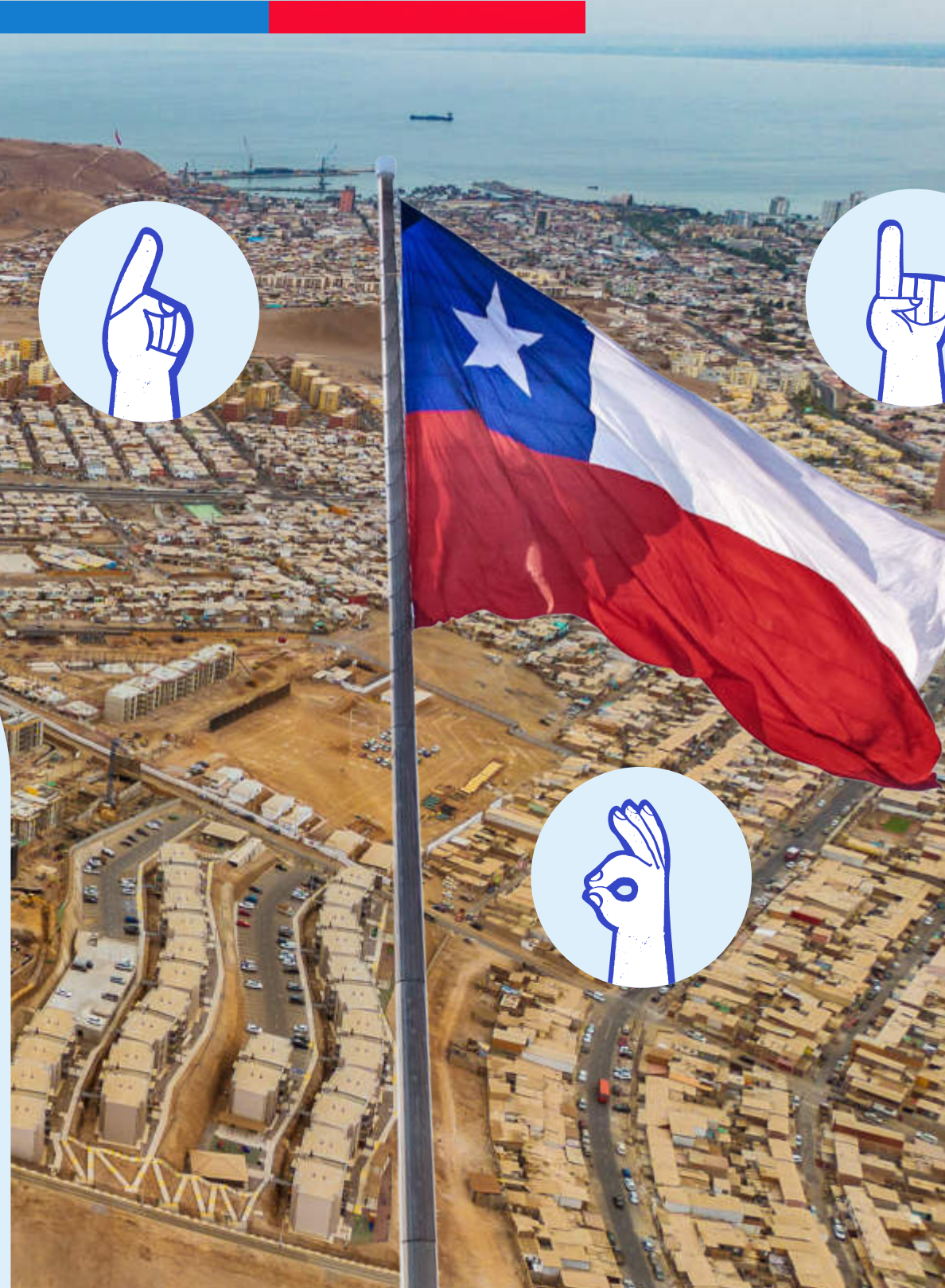
Compromiso institucional: El Ministerio de Desarrollo Social y Familia, junto al Minvu y el Ministerio de la Mujer, han fortalecido esta red intersectorial para apoyar a cuidadores (principalmente mujeres) y personas dependientes.

Proyección: Estos centros son los primeros de un plan nacional que contempla la creación de 100 centros en todo Chile, como parte de un programa de justicia social y corresponsabilidad en el cuidado



PLAN CIUDADES JUSTAS

Construir ciudades justas significa planificar espacios donde todas las personas puedan convivir, encontrarse y desarrollarse en comunidad. Implica asegurar acceso equitativo a viviendas, servicios, transporte y espacios públicos de calidad, promoviendo la inclusión, la participación y el respeto por la diversidad.



Construir ciudades justas para fortalecer el encuentro y convivencia entre las personas

Programa Quiero Mi Barrio: Plan de Gestión Social (PGS): en septiembre de 2024, se iniciaron dos proyectos sociales del PGS Barrio Olivarera de Azapa. “Quiero Mi Barrio Seguro”, tiene como objetivo fomentar prácticas comunitarias y acciones en seguridad barrial, promoviendo la participación de los vecinos. “Olivarera de Azapa en Acción”, destaca la importancia del cuidado medioambiental mediante un proceso de educación, sensibilización e intervención en el espacio público.

- **Contratos de Barrios:** Se lleva a cabo la firma del contrato para el Barrio Olivarera de Azapa, que contempla la ejecución de un Plan Integral o Maestro de Recuperación. Entre las principales obras a ejecutar en el sector destacan la construcción de la platabanda “Paseo Los Plátanos” y la Obra de Confianza “Fortalecimiento de Iluminarias”.
- **Nuevos Barrios:** Se materializa la transferencia para el inicio del nuevo barrio seleccionado año 2022, beneficiando a los sectores barriales de: Chinchorro, comuna Arica, con 294 viviendas y 941 habitantes, Tierras Blancas, comuna Arica, con 535 viviendas y mil 411 habitantes, Ampliación Chille II, comuna Arica, con 310 viviendas y mil 40 habitantes, transfiriendo los recursos de los convenios de Estudio Básico y Convenio de Implementación.

Plan Ciudades Justas: Con el objetivo de disponer de una cartera de inversiones que permitan solucionar de manera integral las problemáticas y necesidades territoriales y potenciar las oportunidades de la Zona de Interés Público (ZIP) Rio San José, es que, durante octubre del 2024, se adjudicó el “Estudio Básico de Diagnóstico Territorial Integrado Plan Maestro ZIP Rio San José, Arica”; el cual presenta un avance del 30 por ciento, programándose su término en julio del presente año.

Instrumentos de Planificación Territorial: Comuna de Putre, la modificación del Plan Regulador de Putre, del que fue financista y mandante técnico esta Seremi durante el año 2015, se encuentra actualmente en etapa de consulta indígena financiada por el municipio. Terminada esta, pasará a la etapa de aprobación por parte de la comunidad, Concejo Municipal, Core y posteriormente la toma de razón por parte de Contraloría. Comuna de Camarones, el Plan Seccional de Camarones, de las localidades de Codpa - Guañacagua y Cuya – Caleta Camarones, del que fue financista y mandante técnico esta Seremi, tiene programado para el primer semestre del año 2025 la socialización con la comunidad por parte de la Seremi Minvu Arica.

Plan Maestro de Regeneración Urbana Guañacagua III, Arica: Con el objetivo de regenerar un área deteriorada de la ciudad, afectada por socavones, se desarrolla un plan maestro de regeneración el cual fue aprobado por el Concejo Municipal de Arica con fecha 16 de diciembre de 2024.

Vialidad Urbana (Vialidad Estructurante y Movilidad Sustentable): Durante el año 2024 se dio inicio a los siguientes proyectos: diseño del "Mejoramiento de Vías Urbanas en distintos Sectores de Arica", en el año 2024 se invirtieron 16 millones 749 mil pesos; "Mejoramiento Vías Urbanas, sector Borde Pampa, Arica" (Diseño), en el año 2024 se invirtieron 10 millones 790 mil pesos ; diseño de la "Construcción Puente Las Acacias y Vías de Empalme, Arica", en el año 2024 se invirtieron 19 millones 540 mil pesos . Respecto de los proyectos terminados en el año 2024, se señala el proyecto de prefactibilidad del "Mejoramiento Eje Juan Antonio Ríos, Etapa II: Santa María-Las Gredas, Arica", en el año 2024 se invirtieron 39 millones 596 mil pesos.

Programa Parques Urbanos: Durante el año 2024 se dio inicio al proyecto "Construcción Parque Mirador de la Virgen Cerro la Cruz, Arica" (Diseño) con un gasto de 25 millones 852 mil pesos. Respecto a los proyectos terminados en el año 2024, se identifican los siguientes: diseño de "Mejoramiento Parque Chinchorro Oriente, Arica", en el año 2024 se invirtieron 21 millones 569 mil; ejecución de la "Construcción Parque Villa Altos Del Mar, Sector El Alto, Arica", con una inversión de 2 mil 933 millones 644 mil pesos. Además, está vigente la conservación del Parque Punta Norte, Arica, con una inversión durante el 2024 de 256 millones 079 mil pesos, que permite dar continuidad este parque.

Espacios Públicos: En el año 2024 se dio inicio a los siguientes proyectos: ejecución de la "Conservación Plaza Colón Y Plaza Roto Chileno, Arica", iniciada en el mes de septiembre, al mes de enero de 2025 se han ejecutado 173 millones 115 mil pesos, con un avance de un 79,1 por ciento; diseño de la "Construcción Espacio Público Esteban Rios, Pobl. Ampliación Chile II, Arica", iniciada en diciembre. Al mes de enero de 2025 se han ejecutado 7 millones 800 mil pesos; diseño de la "Construcción Espacios Públicos Población Chinchorro, Arica", iniciada en diciembre de 2024, al mes de enero de 2025 se han ejecutado 8 millones 925 mil pesos; diseño de la "Construcción Plaza Pampa Nueva Oriente, Arica", iniciada en diciembre de 2024. Al mes de enero de 2025 se han ejecutado 8 millones 150 mil pesos.



PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

10 años de transformación.
Voces, cultura y territorio.

El Programa para Pequeñas Localidades del Minvu avanza con fuerza en la región, impulsando el desarrollo integral de comunidades rurales y precordilleranas.

En Belén, Ticnamar y Chapiquiña se aprobó el Plan de Desarrollo Local y ya se transfirieron recursos para ejecutar la Obra Detonante "Módulo Informativo Potenciador".

En Camarones, Maquita y Taltape, se implementa el PDL con miras a iniciar el proyecto turístico "Circu-Hitos" en 2025.

En Codpa, Chitita y Guañacagua, se avanza hacia el **"Equipamiento Turístico y Patrimonial del Valle de Codpa"**, mientras que en San Miguel de Azapa ya se transfirieron fondos para iniciar el programa con la **Obra Detonante "Plazoleta Los Misioneros"**.

Este programa fortalece la identidad local, mejora infraestructuras y genera nuevas oportunidades para los territorios históricamente postergados.

Programa Pequeñas Localidades: Para el sistema de localidades de la Precordillera: Belén, Ticnamar y Chapiquiña, se aprobó el diagnóstico en febrero del año 2024, incluyendo en su desarrollo la conformación de la mesa de actores locales y la validación de la Obra Detonante (OD). Se aprobó el Plan de Desarrollo de la Localidad (PDL) en agosto 2024, concluyendo con la aprobación técnica Serviu de la Obra Detonante “Módulo Informativo Potenciador de Localidades, Precordillera” en mayo del 2024. Se transfirieron los recursos para ejecución de la Obra Detonante al municipio de Putre en noviembre 2024.

Para el sistema de localidades de Camarones, Maquita y Taltape, comuna de Camarones, durante el 2024 se inició la implementación del Plan de Desarrollo de la Comunidad (PDL) aprobado en agosto 2024. Cuenta con las aprobaciones técnicas de Vialidad y Serviu para la ejecución de la Obra Detonante (OD) “Circu-Hitos Turísticos”, la que se espera comience el tercer trimestre del 2025. Para el sistema Codpa, Guañacagua y Chitita, comuna de Camarones, también se inició en septiembre 2024 la implementación del PDL, aprobado en agosto 2024.

Se espera el inicio de la OD ‘Equipamiento turístico y patrimonial para el Valle de Codpa’ durante el segundo trimestre del 2025. Para la Localidad San Miguel de Azapa, se transfirieron los recursos para el primer año de implementación del programa, contando con la aprobación del informe diagnóstico de la localidad y la validación del proyecto OD “Plazoleta Los Misioneros” ambos aprobados en agosto y septiembre del 2024.

Programa de Pavimentación Participativa: En el año 2024, a través del 34° Llamado, se seleccionaron 16 comités de pavimentación, beneficiando a 780 viviendas, con la pavimentación de aproximadamente de 3,2 km, con una inversión de mil 676 millones 389 mil pesos. En el mes de enero de 2025 se inicia el proyecto de ejecución “Construcción Pavimentos Participativos 32 Llamado”, con una inversión de 1.065 millones 963 mil pesos.

Planes Urbanos Habitacionales (PUH): La región cuenta con dos Planes Urbanos Habitacionales, “El Alto” y “Nuevo Norte”, eje importante para la reducción del déficit de viviendas de interés social, con integración social, incorporando y resguardando, además, suelo para equipamientos y espacios públicos. “PUH El Alto”, con una superficie de 89 hectáreas, para 4 mil 669 viviendas. “PUH Nuevo Norte”, con una superficie de 59 hectáreas, para 2 mil 656 viviendas.

4. Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación urbana.

Se elaboró, a través de la Mesa Regional de Coordinación de Suelo, de la Seremi y el Serviu, la coordinación necesaria, bajo los protocolos instruidos. En este periodo se logró la adquisición de 0,47 hectárea de suelo urbano, para generar banco de suelos en la comuna de Arica, que permite dar solución a las familias vulnerables mediante proyectos DS49 dentro del marco del PEH.

5. Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales.

Durante el periodo de 2024 se llevó a cabo un foro regional sobre el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) y su avance en la región, dirigido a la ciudadanía, dirigentes sociales y sociedad civil en general. En colaboración con SENAMA se realizó capacitación postulación Subsidio de Arriendo para Adultos Mayores. A su vez, en el marco del Mes de las Dirigencias Sociales se convocó a dirigentes asociados al sector vivienda a dialogar en torno a temas de interés público, como educación, probidad, democracia y seguridad. Se desarrolló un proceso de consulta ciudadana virtual, dirigido a los beneficiarios y sus grupos familiares sobre la convivencia en el conjunto habitacional y conocimiento de las normas de convivencias. Durante el mes de noviembre del 2024 se realizó el dialogo interno, destinado al funcionariado Seremi-Serviu para conversar sobre mejoramiento y modernización de la gestión.

Así mismo, se dio cumplimiento al proceso de participación ciudadana "Plan Maestro de Regeneración Urbana ex Guañacagua 3", instancia donde la comunidad validó el instrumento que contiene una estrategia de intervención urbana integral para 7,9 hectáreas de terreno. En el mes de enero 2025, se llevan a cabo diálogos ciudadanos Ley de Copropiedad, dirigida a condominios sociales de Arica.

PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2025-2026

Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional, la región de Arica y Parinacota proyecta entregar 7.822 viviendas al 2026, destacando avances en los programas DS49 y DS19. A esto se suma el mejoramiento de viviendas con problemas de suelo y la construcción de condominios sociales, junto a equipamientos comunitarios ya entregados.

En barrios, se ejecutan obras del programa Quiero Mi Barrio, rehabilitación de espacios públicos, pavimentos participativos y proyectos urbanos como el PUH Río San José.

También se consolida el primer banco de suelo regional con apoyo del Gobierno Regional. Paralelamente, se fortalece el tejido social mediante formación y participación ciudadana, contribuyendo a la construcción de ciudades más justas, integradas y con mejor calidad de vida para todas las personas.

II. PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2025-2026

1. Plan de Emergencia Habitacional (PEH).

En la región de Arica y Parinacota, a mayo de 2026 se proyecta el término de 7 mil 822 viviendas en las distintas líneas programáticas. En el detalle, se espera concluir con 5 mil 178 soluciones entregadas bajo el programa DS49, además de 2 mil 156 en la línea DS19.

2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad.

Para el año 2025, se ha iniciado el proyecto del Capítulo II “Socavones Sol del Norte, Etapa Preventiva Reparativa”, de 50 viviendas, y se proyectan iniciar 85 viviendas más asociadas a seis proyectos: “Socavones Sur II, Etapa Preventiva Reparativa” (tres viviendas); “Socavones Villa Norte, Etapa Preventiva Reparativa” (48 viviendas); “Socavones Sur III, Etapa Preventiva Reparativa” (31 viviendas) y tres individuales. Para el caso del Capítulo III de Condominios Sociales, en el año 2025 se espera iniciar el proyecto “Conjunto Habitacional Olivarrera de Azapa” de 48 viviendas.

Para el caso del DS27, en el año 2025 se proyecta terminar: Tres proyectos de Equipamiento Comunitario: “Mejoramiento Plaza Los Olivos” (entregada), Mejoramiento Plaza Naranja Oriente y Mejoramiento Plaza Saucache Sur (ambas ya entregadas), y 147 viviendas asociadas al capítulo II; Econorte (70 viviendas), Ecosur (58 viviendas) y Socavones Sur I, etapa preventiva reparativa” (19 viviendas), y para el caso de los Condominios Sociales del Capítulo III, se proyectan terminar dos condominios con un total de 738 viviendas, que son Soñando por una Casa (130 viviendas), AD Miradores I, II, III, IV y V (608 viviendas). En relación con estas líneas, debemos fortalecer el trabajo con los prestadores de servicio del capítulo segundo del DS27, que dice relación con el mejoramiento de la vivienda en sí y sus ampliaciones, reforzando aquellas que las ampliaciones que tiene relación con la atención del Adulto Mayor.

3. Construir ciudades justas para fortalecer el encuentro y convivencia entre las personas
Programa Quiero Mi Barrio:

Plan de Gestión de Obra (PGO): En el marco del PGO, se espera finalizar tres proyectos en la comuna de Arica y Parinacota: dos en el Barrio Héroes de la Concepción, "Plaza Bermellón" (100% ejecutada) y "Platabanda Paula Jaraquemada", y uno en el Barrio Jallalla, "Construcción Platabanda Juan de Dios Flores".

Inicio Fase II, Barrios 2022: Se realizará la transferencia de recursos para el inicio de la Fase II de los barrios 2022, beneficiando a los habitantes de los barrios Chinchorro, Tierras Blancas y Ampliación Chile II. Esta transferencia corresponde al presupuesto asignado en los convenios de implementación.

Obras de Confianza: La obra de confianza del Barrio Olivarera de Azapa, en la comuna de Arica y Parinacota, finalizará en febrero de 2025.

Plan de Gestión Social: Se iniciará en el mes de junio el plan de Gestión Social, correspondiente los barrios Chinchorro, Ampliación Chile II y Tierras Blancas.

Contratos de Barrios: Se planifica terminar el contrato de barrio, de un barrio de la comuna de Arica y Parinacota (uno en septiembre y uno en diciembre).

Concurso 2025: Se estima seleccionar dos nuevos barrios en la región de Arica y Parinacota. **Vialidad Urbana (Vialidad Estructurante y Movilidad Sustentable):** Durante este periodo se continua con la ejecución de los tres diseños, los cuales se proyectan su término en el segundo semestre 2026, (1) "Mejoramiento De Vías Urbanas En Distintos Sectores De Arica" (Diseño), (2) "Mejoramiento Vías Urbanas, Sector Borde Pampa, Arica" (Diseño), (3) "Mejoramiento Puente Las Acacias y Vías De Empalme, Arica" (Diseño).

Programa Parques Urbanos: Durante el año 2025 se mantiene la conservación del Parque Punta Norte, Arica, con una inversión durante el 2025 de 277 millones 619 mil pesos, que permite dar continuidad este parque.

Rehabilitación de Espacios Públicos: En este periodo se termina el proyecto “Conservación Plaza Colón y Plaza Roto Chileno, Arica” (Ejecución), se estima en el segundo semestre del 2025, el inicio de las consultorías de diseño de las iniciativas postuladas por la Municipalidad de Arica el año 2024, denominadas “Mejoramiento Espacios Públicos Barrio Loa” con una inversión estimada de 80 millones 433 mil pesos y “Construcción Fuerte Ciudadela Sur”, con una inversión de 78 millones 933 mil pesos, así como el proyecto postulado por la Municipalidad de Putre denominado “Construcción Espacio Público Recinto FERAN, Localidad de Putre” por 86 millones 41 mil pesos.

Programa Pequeñas Localidades: a) Para la localidad San Miguel de Azapa se han contratado especialidades para proyectos de pavimentación participativa y para este segundo semestre del 2025 se espera contar con la aprobación técnica Serviu “Plazoleta Los Misioneros”. b) Para los dos sistemas de la comuna de Camarones: “Camarones-Maquita-Taltape” y “Codpa-Guañacagua-Chitita”, las Obras Detonantes cuentan con las factibilidades técnicas, por lo cual debería licitarse durante el primer semestre y se espera la entrega de terreno para el segundo semestre 2025.

Programa de Pavimentación Participativa: Para el año 2025, se ha iniciado la ejecución de los pavimentos correspondientes al 32° Llamado, que considera la pavimentación de 1,6 km, con una inversión de M\$1.065.963, beneficiando a 14 comités de pavimentación y 238 viviendas. Además, se proyecta la contratación e iniciar el 33° Llamado, que contempla la pavimentación de 5,6 km, con una inversión estimada de M\$1.186.867, beneficiando a 16 comités de pavimentación y 780 viviendas.

Planes Urbanos Habitacionales PUH: Se encuentra en desarrollo un nuevo Plan Urbano Habitacional denominado “PUH Rio San Jose”, programándose para el primer semestre la validación por parte de la División de Desarrollo Urbano (DDU).

Habilitación Normativa de Terreno (HNT) Lote 2A -18 y 2A -21: Se encuentra en desarrollo la HNT de dos lotes correspondientes a la etapa tres del PUH El Alto.

Instrumentos de Planificación Territorial (IPT): Se encuentra en gestión de financiamiento de IPT para la Comuna de General Lagos, existiendo una voluntad de inicio por parte del Municipio.

4. Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación. Durante el segundo periodo, se estima adquirir 4,85 hectáreas, mediante el financiamiento del Gobierno Regional de Arica y Parinacota para la comuna de Arica, que permitirá generar un banco de suelo para la proyección de desarrollar futuros proyectos habitacionales, fortaleciendo las gestiones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota.

5. Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales. A través del “Plan Regional de Formación, Diálogo y Participación Ciudadana”, se implementará el eje estratégico del Plan de Emergencia Habitacional, referente a mejorar la relación con la ciudadanía y el fortalecimiento de la institución, a través de la implementación de instancias de formación ciudadana y sociedad civil y diálogos regionales en torno a las problemáticas de Vivienda-Barrio-Ciudad. Se planificarán, coordinarán y desarrollarán instancias participativas, en cada uno de los mecanismos establecidos en la Ley 20.500. Se realizará un trabajo colaborativo entre la Seremi y el Serviu con el fin de identificar acciones y transversalizar la participación ciudadana en el eje social ministerial.

DIVERSIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

El Minvu ha impulsado **nuevas formas de acceso a soluciones habitacionales**, con el objetivo de adaptarse a las distintas realidades de las familias del país.

1

VIVIENDAS TUTELADAS

Programa dirigido a personas mayores autovalentes en situación de vulnerabilidad. Ofrece viviendas individuales dentro de un conjunto protegido, con espacios comunes y acompañamiento social, promoviendo la autonomía y el bienestar en un entorno seguro.

2

PEQUEÑOS CONDOMINIOS

Solución habitacional para grupos organizados de familias que viven en sectores urbanos consolidados. Permite construir conjuntos reducidos de viviendas en un mismo terreno, fortaleciendo la vida en comunidad y optimizando el uso del suelo urbano.

3

VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

En Arica, el proyecto Fuerte Bulnes marca un hito como el primer conjunto de viviendas industrializadas de la región, demostrando que es posible avanzar con mayor eficiencia y dignidad hacia el cierre de la emergencia habitacional. Una apuesta por la innovación, la velocidad y el bienestar de las familias.

4

ARRIENDO A PRECIO JUSTO

Este programa del Minvu busca facilitar el acceso a viviendas para familias que no pueden comprar, pero sí pueden pagar un arriendo mensual accesible. A través de proyectos habitacionales contruidos especialmente para este fin, se ofrecen viviendas con arriendos regulados.



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región de Arica y Parinacota